



Brf.Gerumsberget nr 3

Årsmöte för Brf. Gerumsberget nr. 3 Måndagen den 2 juli 2018

Deltagare: Tony, Linnea, Clara, Bob, Lena, Joanna, Beine (Joannas pappa), Anna (Susannas mamma), Michael och Romain

- §1. Årsmötets öppnades av Bob.
- §2. Dagordningen godkändes.
- §3. Bob valdes till ordföranden på årsmötet.
- §4. Lena valdes till sekreterare för årsmötet.
- §5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Joanna och Anna valdes till justeringsmän.
- §6. Frågan om årsmötet behörigt utlysts
Årsmötet har denna gång hållits i juli, enligt stadgarna skall det hållas senast under juni. Nästa år skall vi sträva efter att ha årsmötet i april.
- §7. Fastställande av röstlängd
Åtta lägenheter var representerade.
- §8. Styrelsens årsredovisning för 2016
Bob gick igenom verksamhetsberättelsen och
Michael gick igenom balans- och resultaträkningen.
- §9. Revisorernas berättelse
Revisorn hade inget att anmärka på.
- §10. Fastställande av resultat- och balansräkning
Mötet fastställde balans- och resultaträkningen.
- §11. Beslut om resultatdisposition
Resultatet förs över till nästa års räkning.
- §12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Mötet gav styrelsen ansvarsfrihet.
- §13. Arvode åt styrelse och revisorer
Styrelsen får 5000 kr att disponera som de vill.
- §14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Styrelseledamöter:

Michael (omval) Romain (omval) Sara (omval) Bob (omval)
Clara (nyval).
Styrelsesuppelant: Joanna (nyval)

§15. Val av revisorer och suppleanter
Revisor: Tony (omval) Revisorsuppleant: Karl (omval)

§16. Av styrelsen hänskjutna frågor / Allmänt informationsutbyte.

- **Staket framsida**
Michael tar förnyad kontakt med hantverkare.
- **Trappstädning**
Alla boende har ett gemensamt ansvar för att sköta trappstädningen i överenskommelse med grannarna i deras trappuppgång.
- **Andrahandsuthyrning**
Om man vill hyra ut lägenheten i andra hand måste detta först ske genom en skriftlig anmälan som godkänns av styrelsen.
- **Källarväggar**
Behöver åtgärdas pga fuktskada. Bob tar kontakt med hantverkare.
- **SBC**
Skall vi behålla vårt medlemskap i SBC? Detta skall diskuteras vidare av styrelsen.
- **Intrimning av radiatorer**
Beine tar kontakt med rörmokare och tar in en offert.
- **Vindsupbyggnad uppgång A**
Vi har fått in en ansökan och ritning för en vindsupbyggnad över Susannas lägenhet. När vi kommit överens om en kostnad för råvinden kommer vi att kalla till en extrastämma för alla medlemmar. Alla boende kommer fortsatt att ha tillgång till ett förråd.

§17. Årsmötets avslutande
Årsmötet avslutades och Bob tackade för visat intresse.

Beine informerade om att det finns en ny lag som reglerar stadgarna för bostadsrättsföreningar och styrelsen skall åtgärda detta.

Efter årsmötet kom frågan om kompost och schema för tvättstugan upp. Kompostfrågan kommer att diskuteras av styrelsen och Romain tar fram ett schema för 2018.

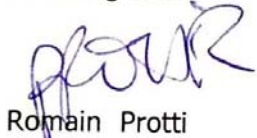
Göteborg 2018-07-03



Bob Singleton



Michael Stones



Romain Protti

Sara Andersson

