



## Brf.Gerumsberget nr 3

### Årsmöte för Brf. Gerumsberget nr. 3 Tisdagen den 28 maj 2019

Deltagare: Tony, Linnea, Clara, Bob, Joanna, Beine (Joannas pappa), Anna (Susannas mamma), Michael, Romain och Therese.

- §1. Årsmötets öppnandes av Bob.
- §2. Dagordningen godkändes.
- §3. Bob valdes till ordföranden på årsmötet. Therese
- §4. valdes till sekreterare för årsmötet.
- §5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare  
Clara och Anna valdes till justeringsmän.
- §6. Frågan om årsmötet är behörigt utlyst.  
Årsmötet ansågs behörigt utlyst.
- §7. Fastställande av röstlängd  
Åtta lägenheter var representerade.
- §8. Styrelsens årsredovisning för 2018  
Bob gick igenom verksamhetsberättelsen och  
Michael gick igenom balans- och resultaträkningen.
- §9. Revisorernas berättelse  
Revisorn hade inget att anmärka på.
- §10. Fastställande av resultat- och balansräkning  
Mötet fastställde balans- och resultaträkningen.
- §11. Beslut om resultatdisposition  
Resultatet förs över till nästa års räkning.
- §12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna  
Mötet gav styrelsen ansvarsfrihet.
- §13. Arvode åt styrelse och revisorer  
Styrelsen får 5000 kr att disponera som de vill.
- §14. Val av styrelseledamöter och suppleanter  
Styrelseledamöter: Michael (omval) Romain (omval) Therese (nyval) Bob (omval) Clara (omval).  
Styrelsesuppelant: Joanna (omval)

§15. Val av revisorer och suppleanter  
Revisor: Tony (omval)      Revisorsuppleant: Susanna (nyval)

§16. Av styrelsen hänskjutna frågor / Allmänt informationsutbyte.

**Staket framsida** Staketet är lagat men behövs målas om. Romain och Johanna ansvarar för att boka in en dag för att utföra målningen.

**Trappstädning** Alla boende har ett gemensamt ansvar för att sköta trappstädningen i överenskommelse med grannarna i deras trappuppgång.

**Andrahandsuthyrning** Om man vill hyra ut lägenheten i andra hand måste detta först ske genom en skriftlig anmälan som godkänns av styrelsen.

**Källarväggar** Behöver åtgärdas pga fuktskada. Bob tar kontakt med hantverkare.

**Vindsuppbyggnad uppgång A** Susanna avvaktar med vindsuppbyggnaden i nuläget.

**Brunnslock till källare sitter lost** Ett nytt brunnslock skall monteras. Bob har påbörjat att leta upp rätt typ av brunnslock.

**Reglaget till fläkten i torkrummet är trasigt** Michael skall åtgärda detta.

**Saknas ett eluttag i torkrummet för dammsugaren** Michael skall åtgärda detta.

**Byte av kod till portarna** Romain ansvar för bytet och meddelar via mail när det sker.

**Ytterdörr till trapphus A stänger inte** Martin och Bob ansvarar för att åtgärda det.

§17. **Årsmötets avslutande**

Årsmötet avslutades och Bob tackade för visat intresse.

Styrelsen skall se över den nya lag som reglerar stadgarna för bostadsrättsföreningar.

Efter årsmötet kom frågan om schema för städning i trapphus A upp. Therese gör ett schema och mailar ut till boende i trapphus A.

Göteborg 2019-05-28



Bob Singleton



Romain Protti



Michael Stones



Clara Livh