



BRF Gerumsberget nr 3

Årsberättelse, räkneskapsåret 2021

Styrelsen under det gånga verksamhetsåret:

Bob Singleton, Romain Protti, Michael Stones, Therese Karlsson och Isabella Poth

Styrelsesuppleant:

Joanna Wedin

Revisorer för verksamhetsåret:

Revisor: Tony Borg, revisorsuppleant: Susanna Tuvestad

Styrelsen i Brf Gerumsberget nr 3 får härmed avlägga sin redovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamhetsberättelse

- Styrelsen har under året haft fem informella möten. Under dessa har framför allt föreningens ekonomi, aktuella och framtida underhållsbehov diskuterats. T ex relining av avloppsrör, reparation och putsning av källarväggar.
- Therese Karlsson/Martin Hesselroth samt Viktor Nyström/Emma Svärd har flyttat och vi välkomnar Agnes Karlsson-Elmefjäll/Daniel Jern samt Emil Törnqvist som nya medlemmar.
- Föreningen har amorterat 46.664:- på sitt banklån.
- Följande underhållsprojekt har genomförts under 2021:
Mindre takläckage uppgång A fixat.
Energideklaration.
El i tvättstugan och utomhusbelysning.
Byte av vattenmätare.
Plattor och grus på framsidan av fastigheten.



BRF Gerumsberget nr 3

Kommentarer om redovisningen:

- Räntan har gått ner 9000 kr i år.
- Vi amorterar 46.664 kr per år på våra lån och nu återstår det 2.928 434 kr.
- Vi hade 530. 000 kr på bankkontot vid årsskiftet till underhåll och oförutsedda händelser.
- I dagsläget planerar vi inga avgiftshöjningar, men vi följer den ökande kostnadsutvecklingen noggrant och kommer att agera vid behov.
För kännedom var den senaste avgiftshöjningen 3% från 1 januari 2017.

Göteborg 2022-06-15

Bob Singleton

Michael Stones

Romain Protti

Isabella Poth