



## BRF Gerumsberget nr 3

---

### Årsberättelse, räkneskapsåret 2023

#### **Styrelsen under det gånga verksamhetsåret:**

Bob Singleton, Romain Protti, Michael Stones, Daniel Jern och Isabella Poth

#### **Styrelsesuppleant:**

Anna Pernmyr

#### **Revisorer för verksamhetsåret:**

Revisor: Tony Borg, revisorsuppleant: Susanna Tuvestad

Styrelsen i Brf Gerumsberget nr 3 får härmed avlägga sin redovisning för räkneskapsåret 2021.

#### **Verksamhetsberättelse**

- Styrelsen har under året haft fem informella möten. Under dessa har framför allt föreningens ekonomi, aktuella och framtida underhållsbehov diskuterats. Till exempel eventuell relining av avloppsrör, reparation och putsning av källarväggar
- Isabella Poth har flyttat och vi hälsar Viiktor Alatalo välkommen som ny medlem.
- Inga större underhållsprojekt har genomförts under 2023

#### **Kommentarer om redovisningen:**

- Vi har betalt 53 310 kr i ränta under 2023 (jmf med 35.460 kr under 2022).
- Föreningen har amorterat 50.164 kr på våra lån. (Nu återstår 2.828 106).
- Lånesumman för 2023 var totalt 2.828.106:- = 4029:-/kvm baserat på fastighetens totala boyta på 608,5 kvm.
- Vid årsskiftet hade vi 782 785 kr på bankkontot till underhåll och oförutsedda händelser.
- Resultatet 2023 blev +152 854 kr.



## BRF Gerumsberget nr 3

---

- Vår bedömning är att i dagsläget planerar vi inga avgiftshöjningar, men vi följer den ökande kostnadsutvecklingen noggrant och kommer att agera vid behov.  
*För kännedom var den senaste avgiftshöjningen 3% från 1 januari 2017.*

Göteborg 2024-06-12

Bob Singleton

Michael Stones

Romain Protti